

# Дом в п. Знаменский



Дом газифицирован.

Площадь 62 кв.м. Участок 3 сотки



## Описание

В продаже дом общей площадью 62 кв.м. на участке 3 сотки в СТ «Рассвет», п. Знаменский, ул. Цветочная, 434/2. Дом новый, с хорошей планировкой для семьи с детьми. Остается мебель и техника на сумму 200 тыс.руб! Дом газифицирован! Низкая коммунальная плата: летом всего 500 руб.! Участок расположен недалеко от озера, где водится рыба (щука) можно отдыхать всей семьей на рыбалке!



## Планировка

Общая площадь дома – 62 кв.м.

Прихожая - 8,9 кв.м.

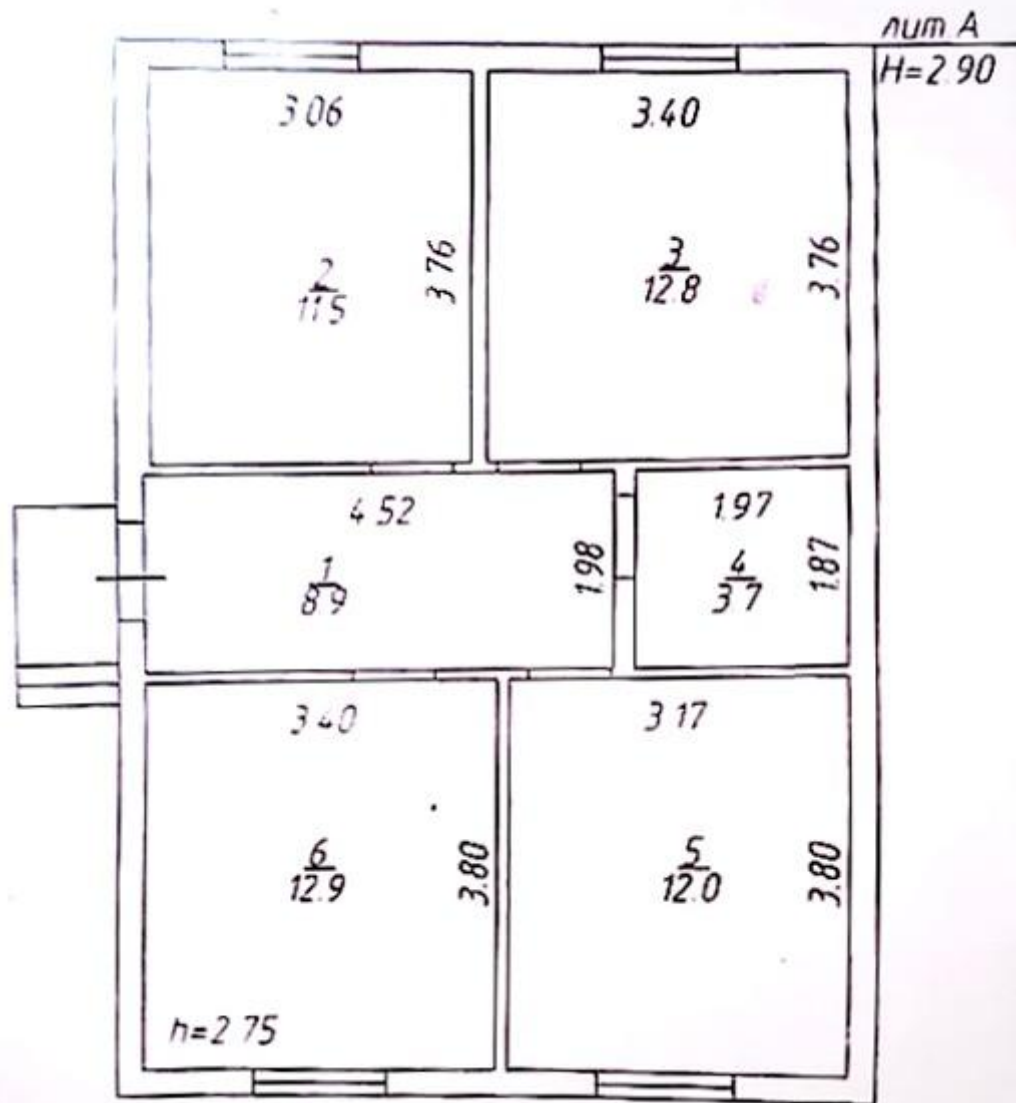
Кухня – 12 кв.м.

3 комнаты (все изолированные комнаты) –  
11,5 кв.м; 1,8 кв.м.; 12,9 кв.м.

Санузел - 3,7 кв.м.

Высота потолков – 2,8 м.

Есть чердак. Окна обращены на восточную и  
западную стороны.



## Состояние

Ремонт в доме сделан в 2016 г, стоимость - 800 тыс.руб.  
В одной из комнат можно заменить ламинат, во второй - переклеить обои, в остальном все в хорошем состоянии. Стены оклеены обоями, потолки натяжные и гипсокартонные, полы в кухне и прихожей устелены линолеумом, в комнатах - ламинат ковролин, в санузле - керамогранит. Стены санузла облицованы плиткой, потолок - панели ПВХ. Мебель и техника остаются, почти во всех комнатах, а это значит, что Вы значительно экономите на обустройстве дома. В одной из комнат остается сплит-система. Кухня полностью оборудована, там остается даже кулер для воды. Ванная комната с сантехникой. Окна металлопластиковые, входная дверь металлическая, утепленная.





**ПРОФРИЕНТ**

эксклюзивное предложение

**+7(918)0104466**

## Тех.условия

Дом газифицирован, установлен двухконтурный котел, который также подогревает воду. В ванной комнате смонтирован полотенцесушитель. В доме современные радиаторы. Во дворе скважина глубиной 30 м. Септик - 12 куб.м. Проведен интернет «Фридом». Так же есть спутниковая антенна (МТС). Очень низкие коммунальные платежи: летом не более 500 руб, зимой - 2100 руб! Это огромный плюс!





## Дом

Дом из газоблока. Толщина стен 25 см. Стены утеплены пеноплексом. Крыша покрыта профнастилом, утеплена минватой. Фундамент глубиной 70 см, шириной 40 см. Крыльцо защищено поликарбонатом, вдоль всей длины дома.



## Участок



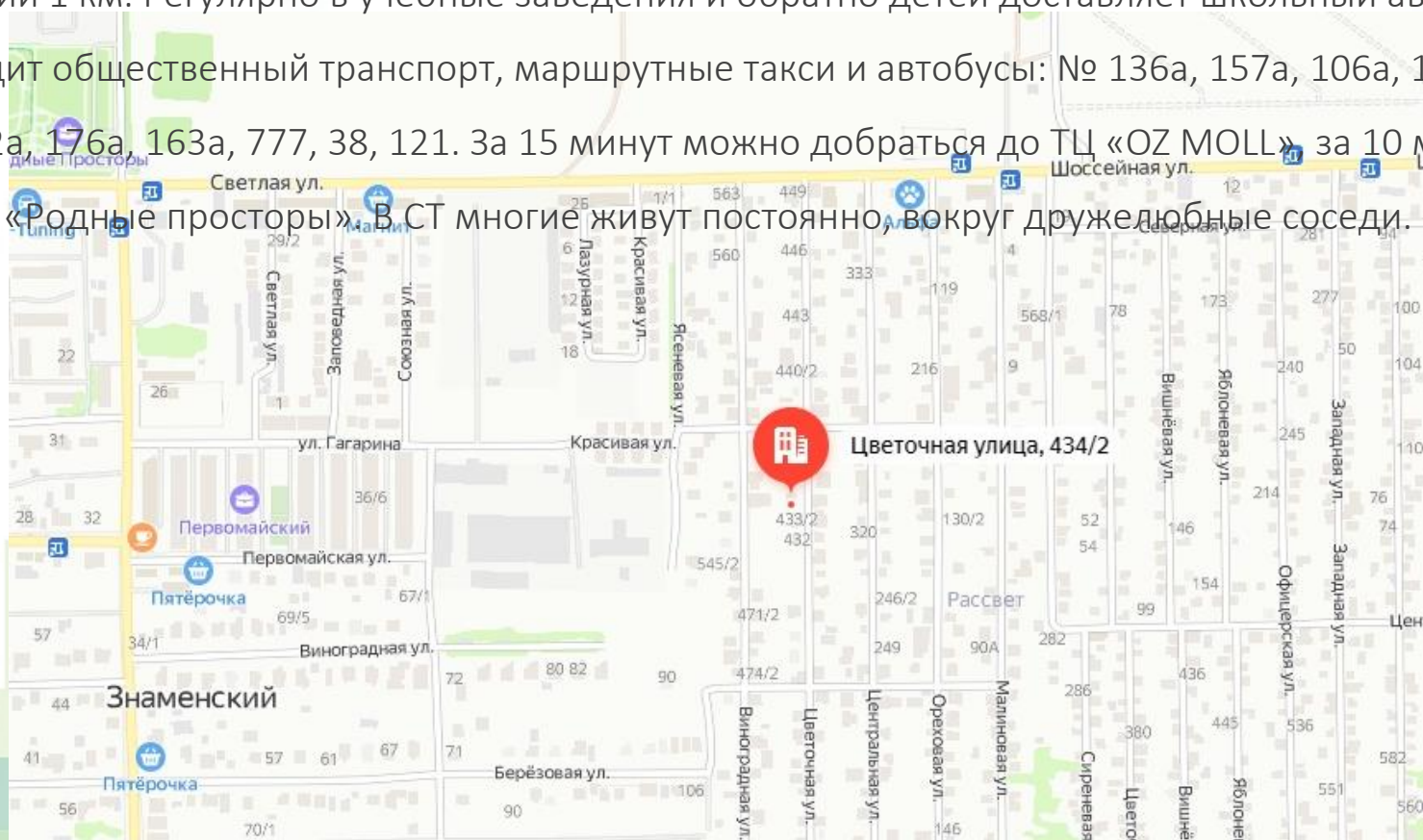
Площадь земельного участка 3 сотки. Фасад – 12,5 м. Двор огорожен профилированными листами, ворота (5 м) - откатные, двор забетонирован, высажены розы и садовые растения.





## Расположение

Дом расположен в СТ «Рассвет», п. Знаенский, ул. Цветочная, 434/2. В 300 м от дома расположен продуктовый и строительный магазины, автобусная остановка (250 м), пункты выдачи «Яндекс маркет» и «Wildberris». Школа и 5 детских садов - в 1 км, филиал Поликлиники №17 также на расстоянии 1 км. Регулярно в учебные заведения и обратно детей доставляет школьный автобус, часто ходит общественный транспорт, маршрутные такси и автобусы: № 136а, 157а, 106а, 183а, 105а, 182а, 176а, 163а, 777, 38, 121. За 15 минут можно добраться до ТЦ «OZ MOLL», за 10 минут – до парка «Родные просторы». В СТ многие живут постоянно, вокруг дружелюбные соседи.



## Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0419010:2244/ 23:43:0419010:2215

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 13.04.2016г.

Сделано межевание, техпаспорт в наличии.

Форма оплаты: любая.

Полная стоимость в договоре

## Цена

Стоимость уютного дома площадью 62 кв.м. с мебелью на участке 3 сотки стоит

# 7,2 млн.руб

P.S. В подарок остается мебель, техника стоимостью 200 тыс.руб..

- Хороший ремонт стоимостью 800 тыс.руб.! В подарок!
- Ухоженный участок с садом и огородом.
- Недалеко озеро, где можно ловить рыбу!.
- Дом газифицирован, коммунальные платежи минимальные!

Отличная возможность купить дом с большим количеством выгод и плюсов!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

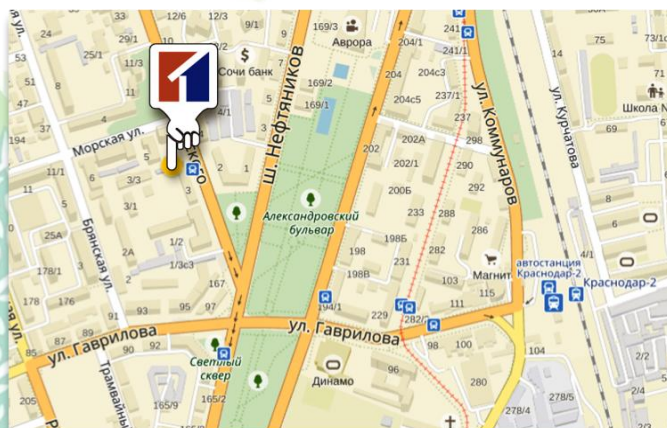
# Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-960-867-28-58

E-mail: [tekuchev.profrielt@ya.ru](mailto:tekuchev.profrielt@ya.ru)

Текучёв Алексей Владимирович



**А так же по телефону  
в офисе:  
+7 (918) 010-44-66**  
**Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт**  
**Адрес офиса:  
ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)**

